

*Příčiny stagnace lokální produkce: přednáškový cyklus pro Českou zemědělskou univerzitu
autoři: Šárka Dittrichová, Klub bio zpracovatelů, Rezonance - projekt na podporu domácí
produkce, AČKC*

Garant projektu: sdružení Spodek, ČZU

*Vedoucí projektu: Petr Jiskra, mluvčí: Tomáš Psota , produkce: Kateřina Součková a Barbora
Chmelová*

Termín: Únor až květen 2009

Místo: Kruhová hala ČZU, Suchdol,



Cíl projektu



*Společný projekt ČZU, TIC, ČT, Klubu a
Rezonance na zmapování deseti
státních institucí zodpovědných
za PRV*

Téma je rozděleno do čtyř okruhů a 6 přednášek :

1. Majetek a jeho ochrana:

(JUDr. Oboňová a MUDr. Zisková)

2. Dotace a financování farmy:

*(Josef Šourek, Filoun - farma roku a
biopotravina roku, předseda rp ASZ),*

3. Lidé a jejich role v životě farmy:

*(ing. Marie Bubikova, předsedkyně
dužstva Jeseník)*

4. Produkt a jeho místo na trhu:

*(Miroslav Kubec, Prezident AČKC a
šéfkuchař hotelu InterContinental).*

Poslední přednáška je určena studentům a jejich přínosu pro rodinné zpracovatele a PRV.

Přednáška č.2, okruh 1: Majetek,

téma: Krizový management pro začínající zemědělce



MUDr. Martina Zisková: :

“ Mým cílem bylo rozvinout projekt, který jsem vybudovala v USA: který by nebyl komerční, který by spojoval obecně prospěšnou, vzdělávací a ozdravnou činnost s ekologickou údržbou krajiny a budováním farmy. Při příjezdu do ČR ve mně na základě dostupných informací vznikl dojem, že zde existuje bohatý dotační strom, z kterého je možné čerpat pomoc. Tato mylná informace mě stála více než 2 miliony korun”.



Okruh 1: Majetek: (půda, domy, stáje, dílny, stroje, technika, zvířata...)

- Majetek: Nákup zemědělské usedlosti přes realitní agentury. (*“Zachovalý objekt znamená, že alespoň jedna zed’ stojí”*)
- Pátrání na vlastní pěst - pokud majetek nenabízí realitní kancelář, většinou to má důvod: nevyjasněné vlastnické vztahy a neprůhledné majetkové vazby mezi velkým počtem majitelů.
- Půda: každý metr zemědělské půdy je dotován a nájemní právo je nadřazeno právu vlastnickému. Podvody v nájemních smlouvách :(*“My vás tady paní doktorko nevidíme rádi, ekologické zemědělství je blbost a tady máme smlouvu a nechceme vás tady vidět do roku 2015”*, řeklo majitelce půdy na neplatnou nájemní smlouvu bývalé družstvo)
- Exekuce: právo na straně dlužníků ne věřitelů.
- Dražby: pravidla nejsou stejná pro všechny účastníky, účastníci dražby si nechávají zaplatit za to, že se dražby neúčastní.

Summa: Majetkové vztahy v zemědělství jsou džungle, v které hodina právníka stojí 2500 až 3000 Kč. MUDr. Zisková od projektu s velkou ztrátou ustoupila a zvažuje odchod z republiky. ([stříh přednášky na www.listicky.estranky.cz](http://www.listicky.estranky.cz))

Příčiny? „Transformací podle zákona prošlo 1208 zemědělských družstev, která zákon nazývá „povinné osoby“. Celkem 970 družstev vyvedlo majetek do jiné firmy a zhruba polovina z nich skončila v likvidaci – podílníky nevyplatila. Pouze pětina zemědělských družstev své závazky vůči věřitelům řádně vypořádala nebo se o to alespoň snaží. Nejvyšší státní zástupkyně Renáta Vesecká o transformaci zemědělství prohlásila, že „takové jednání lze v některých případech označit za tunelování“. (Zdroj: MFD 28.11. 2008)